



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32307/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Miletić Brajdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Be Nature d.o.o., OIB: 37596325168, Zert 8, Opatija, Matulji zastupan po punomoćniku Dan Lovrović, OIB: 25500732414, odvjetnik iz Opatije, radi Brisanja zabilježbe, dana 17. siječnja 2025.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Be Nature d.o.o., OIB: 37596325168, Zert 8, Opatija, 51211 Matulji, radi brisanje zabilježbe otvaranja postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6872 (E-4) koja se sastoji od:
 - neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4718 Janka Polić Kamova 1035 m² (dvorište 815 m², spremište 9 m², spremište 10 m², kuća, k.b.38 201 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6872 prenosi se slijedeci upis: Stan na II katu sa mansardom koji se sastoji od četiri sobe, sobice, dnevnog boravka, dvije kuhinje, kupaonice, izbe, wc-a, hodnika i stubišta, ukupne površine od 204,80 m², katastarske općine Sušak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu zaprimljen pod posl.br. Z-32307/2024, radi brisanja zabilježbe na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis, Izvadak iz sudskog registra od 23.12.2024., punomoć od 19.12.2024., potvrda pravomoćnosti od 15.04.2024., rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, St-674/16-481 od 15.04.2024.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i

priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 6872 (E-4) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4718 Janka Polić Kamova 1035 m² (dvorište 815 m², spremište 9 m², spremište 10 m², kuća, k.b.38 201 m²), povezano s vlasništvom Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/6872 prenosi se slijedeci upis: Stan na II katu sa mansardom koji se sastoji od četiri sobe, sobice, dnevnog boravka, dvije kuhinje, kupaonice, izbe, wc-a, hodnika i stubišta, ukupne površine od 204,80 m²; katastarske općine Sušak, utvrđeno je da je uknjižen vlasnik BE NATURE d. o. o. OIB: 37596325168, Zert 8, 51410 Opatija, te da je pod posl. br. Z-11445/2016, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-674/16 od 10.06.2016. zabilježeno otvaranje stečajnog postupka.

6. Uvidom u sadržaj priloženog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 15. travnja 2024., posl. br. St-674/16-481, utvrđeno je da ne sadržava opis nekretnine (točnu oznaku zemljišta) te nalog zemljišnoknjižnom sudu za brisanje zabilježbe.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, rješenjem je naložio Trgovački sud u Osijeku, o čemu je po službenoj dužnosti obavijestio zemljišnoknjižni sud radi upisa zabilježbe, pa je tako i za brisanje navedene zabilježbe potrebno da rješenje za upis, po službenoj dužnosti, dostavi nadležno tijelo.

7. Zemljišnoknjižni postupak je strogo formalan postupak u kojem zemljišnoknjižni sud o osnovanosti prijedloga odlučuje po stanju po stanju u zemljišnim knjigama, prijedlogu za upis i njegovim priložima u času kada je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis (članak 116. ZZK)

8. Budući da zemljišnoknjižni postupak propisuje odlučivanje o prijedlogu bez rasprave i saslušanja stranaka (čl. 100 ZZK), a da je za odluku o prijedlogu o prijedlogu mjerodavno stanje kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116., a u svezi čl. 50. st. 1 ZZK), kako u pogledu stanja zemljišne knjige i dostavljenih isprava, riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 17. siječnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Miletić Brajdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Be Nature d.o.o. po opunomoćeniku Dan Lovrović,



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.01.2025 10:39

Serijski broj certifikata

6341178626498665788

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16916875319e4f2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-